



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 912**

14 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39997 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παρίσσαινα» του οικισμού Χορευτού Δήμου Ζαγοράς Ν. Μαγνησίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «SOFIA S.A.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το υπ' αριθμ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 1.6.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000).

7. Την απο 7.6.2004 αποδοχή της εκπροσώπου της Εταιρείας «SOFIA S.A.».

8. Το υπ' αριθμ. 2006/14.2.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παρίσσαινα» του οικισμού Χορευτού Δήμου Ζαγοράς Πηλίου της Ν.Α. Μαγνησίας, επι γηπέδου εμβαδού 529,00 $μ^2$ φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «SOFIA S.A.» όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39997/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, διαστάσεων 14,30 Χ 10,90 μ. όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος τυχόν υφιστάμενα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο

των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

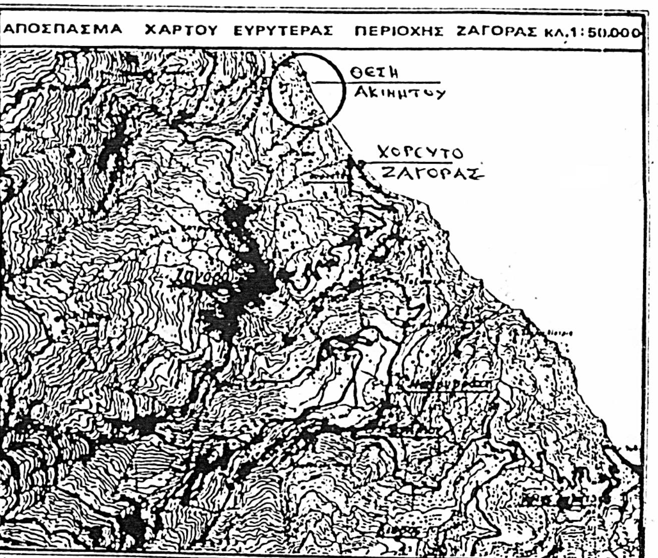
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Το οικόπεδο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ. Λ.Μ = 529,03 m2.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΩΝ)

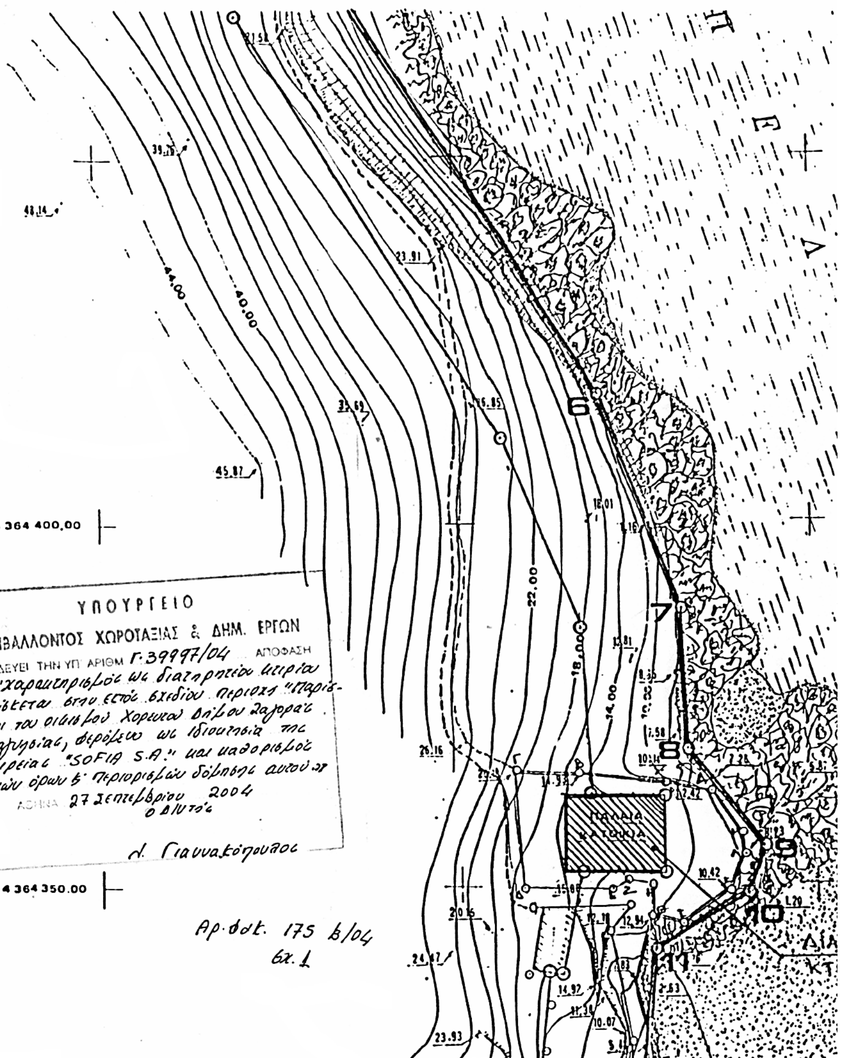
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ (ΜΑΣ) ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΒΟΛΟΣ 10.4.2004 — Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,...,Λ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΒΟΛΟΣ 10.4.2004

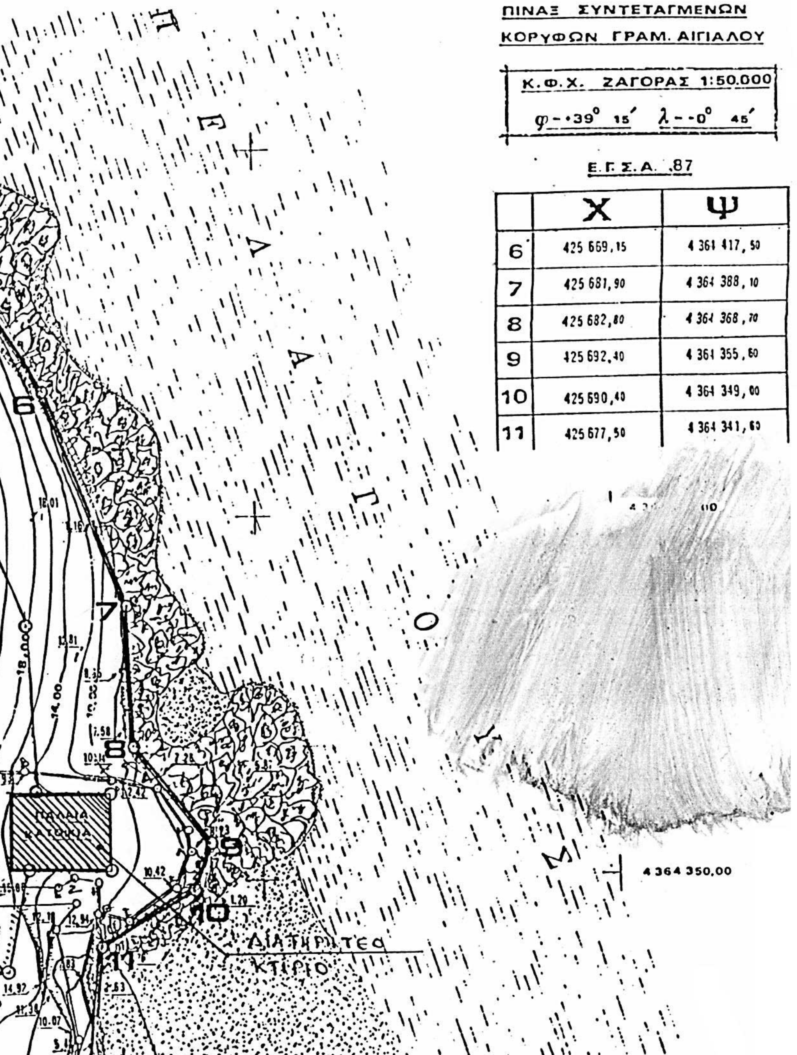


ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜ. ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κ.Φ.Χ. ΖΑΓΟΡΑΣ 1:50.000
φ - +39° 15′ λ - -0° 45′

Ε.Γ.Σ.Α. 87

	Χ	Ψ
6	425 669,15	4 364 417,50
7	425 681,90	4 364 388,10
8	425 682,80	4 364 368,70
9	425 692,40	4 364 355,60
10	425 690,40	4 364 349,00
11	425 677,50	4 364 341,60



έργο: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου « Αρχοντικό Πάντου»

ιδιοκτήτης: εταιρεία SOFIA S.A (ΣΟΦΙΑ Σ.Α.)

διεύθυνση: Χορευτό Πηλίου

μελετητής: Σταμενίτης Διονύσης
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
Στασινού 12 Αθήνα

Σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ημερομηνία: Απρίλιος 2004
Αριθμός σχεδίου: Τ1
Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα:
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 71454
ΣΤΑΣΙΝΟΥ 12 - Τ.Κ. 11635 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 010 7216723
Α.Φ.Μ.: 048155907 - Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

Υπογραφή:

Αριθ. 6039 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 108,4 στρ. στη θέση «Χαράδρα» Δ.Δ. Λιβαδερού Δήμου Δράμας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν.2503/1997 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.

δ) Του Ν. 998/1979 «περί προστασίας Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και ειδικότερα:

δα) του άρθρου 41 παρ. 1, δβ) του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 6675/15.9.2004 πρόταση του Δασαρχείου Δράμας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΣ2529/15.9.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δράμας.

8. Την αρ. 3200/2001 (ΦΕΚ 865/Β/2004) απόφαση του Γ.Γ.Π.Α.Μ.Θ. για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 108,4 (εκατόν οκτώ και τέσσερα) στρ.

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση «Χαράδρα» Δ.Δ. Λιβαδερού Δήμου Δράμας απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συνορεύει:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με Δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δημόσιο δάσος.

ΝΟΤΙΑ: Με Δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης από πυρκαγιά την 21.8.2004 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δρύ και πεύκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Σεπτεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΑΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΒΑΔΕΡΟΥ κλίμακα 1:5.000

Ερείπια Χαράδρας

Ανήκει στην αρ. 6039/21-9-2004 απόφαση του Δ/ντή Δασών Περιφέρειας

Σχεδιάγραμμα καμένης έκτασης
κλίμακα 1:5.000

Κ.Φ.Χ. ΛΕΚΑΝΗΣ
φ = 41° 15'
λ = +0° 45'

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν
δημόσιο
δάσος
δημόσια
δασική έκταση
4500

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ : 108,4 στρ.

Δράμα 15-9-2004
Η Συντάκτρια

Ε. Φτουχίδου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο Δασάρχης Δράμας

Σάββας Αθανασιάδης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δράμα 15-9-2004
Ο Δ/ντής Δασών Δράμας
κ.α.α

Σιώτα Ηρώ
Δασολόγος με Α' βαθμό

Καβάλα 21-9-2004
ΕΓΓΠ
Ο Δ/ντής Δασών Περιφέρειας

Χαρ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Α'

Αριθ. 3528 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 218,200 στρ. στη θέση «Ριτσώνα» περιφέρειας Δ.Δ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδόνας και Δ.Δ. Βαθέος, Δήμου Αυλίδος του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 « Διοίκηση- Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. Ζ/2777/10.9.2004 πρόταση του Δασαρχείου Χαλκίδας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 17.7.2004, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/1979,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από Χαλέπιο πεύκη με αείφυλλα -πλατύφυλλα (σχίνα, πουρνάρια) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 3093/15.9.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού 218,200 στρ. στη θέση «Ριτσώνα» περιφέρειας Δ.Δ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδόνας και Δ.Δ. Βαθέος, Δήμου Αυλίδος, με σκοπό, αφ'ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ'ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3.... 30, 31, 32, 33, 34, 35, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά:Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Δυτικά:Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Βόρεια: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Νότια:Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

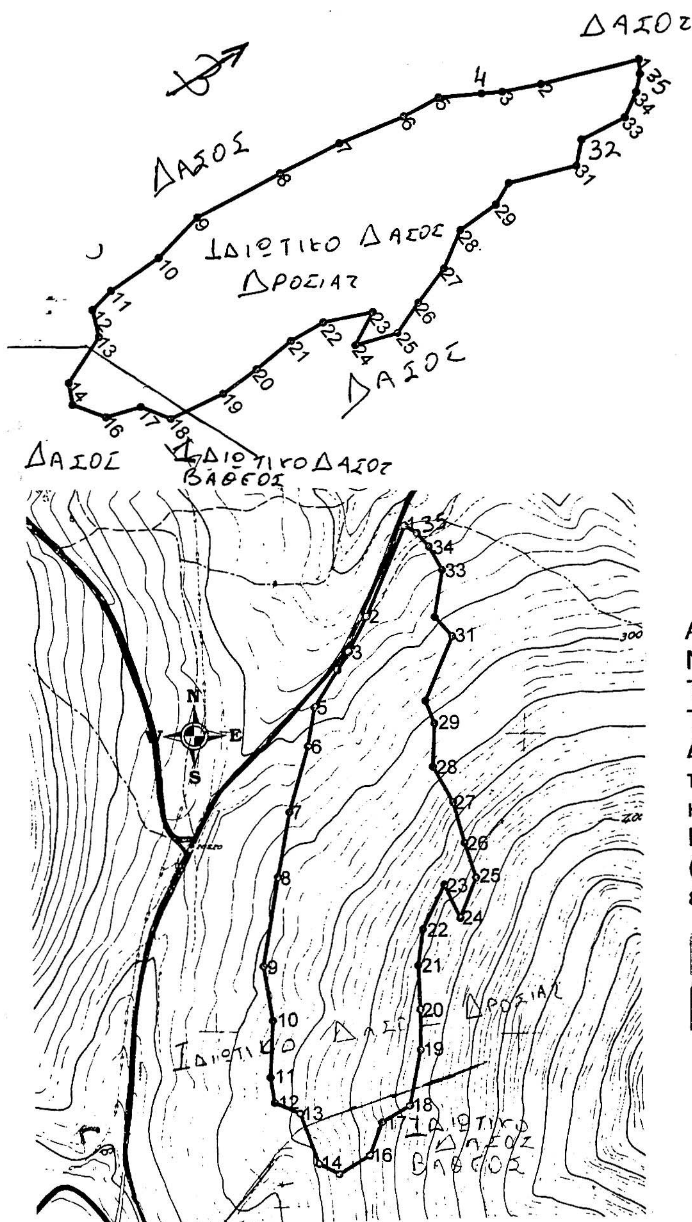
Λαμία, 29 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικής δασικής έκτασης που κάηκε στις 17/7/2004 στη θέση «Ριτσώνα» των Δημ. Διαμ. Δροσιάς και Βαθέως Δήμων Ανθηδόνας και Αυλίδος αντίστοιχα εμβαδού 218,200 στρ. και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Οριογραμμή έκτασης (1-2-3-……….29-31-32-33-34-35-1)



Κλίμακα 1:10.000

Συντεταγμένες

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
1	459259	4254426	20	459273	4253621
2	459193	4254275	21	459270	4253694
3	459163	4254217	22	459279	4253754
4	459144	4254188	23	459316	4253828
5	459105	4254128	24	459342	4253772
6	459093	4254064	25	459369	4253839
7	459061	4253955	26	459351	4253897
8	459040	4253848	27	459333	4253965
9	459014	4253700	28	459300	4254025
10	459028	4253609	29	459304	4254096
11	459023	4253514	30	459289	4254134
12	459029	4253471	31	459336	4254239
13	459071	4253452	32	459307	4254272
14	459101	4253366	33	459321	4254350
15	459134	4253348	34	459299	4254390
16	459185	4253378	35	459279	4254413
17	459206	4253434			
18	459253	4253461			
19	459272	4253554			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΗ Γ. Υ. Σ.
Νο 6403/5 Περιοχή θέσεως : Ριτσώνα
Των Ιδιωτικών δασών Δροσιάς και Βαθέος
Των Δημ. Διαμ. Δροσιάς και Βαθέος των,
Δήμων Ανθηδόνας και Αυλίδος αντίστοιχα
που κάηκε την 17/7/04 και προτείνεται να
κηρυχθεί αναδασωτέα.
Κλίμακας 1:10.000
(1-2-3…30-31-32-33-34-35-1) έκταση
εμβαδού 218,200 στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ανήκει στην αριθμ. 3528/2004 απόφασή μας ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 29-9-2004 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε. Κωνίνος Έξαρχος	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Χαλκίδα 8-9-2004 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α/α	Χαλκίδα 8-9-2004. Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Δέσποινα Κ..... Δασολόγος